

GOOD TO KNOW

ARBEITEN. KOMPAKT. HELL. ZENTRAL.

Die grosszügigen und flexibel einteilbaren Flächen liegen nur wenige Gehminuten vom Bahnhof SBB entfernt und bieten Ihrem neuen Geschäftsstandort beste Infrastruktur und Visibilität. Von 235 bis 1'250m² sind verschiedene Businesskonzepte auf Ihr Mass zugeschnitten möglich. Melden Sie sich mit Ihrem Geschäftskonzept bei uns. Wir sind gespannt auf Ihre Ideen.

STANDORTVORTEILE

- Hohe Visibilität
- Innenstadt in Gehdistanz mit vielen Einkauf- und Gastronomieangeboten
- Bahnhof Basel SBB liegt nur eine Busstation entfernt
- Sehr gute Verkehrsanbindungen mit Miv

EIGENSCHAFTEN DER LIEGENSCHAFT

- Separierte Hauseingänge und Eingangsbereiche pro Stockwerk
- Flächen frei unterteilbar 3 Personenlifte, 1 Warenlift
- Gebäudebeschriftung anhand der Signaletikvorgaben
- Schöner und ruhiger Gemeinschaftsgarten
- Helle Räume dank grosszügigen Fensterflächen
- Tiefgaragenplätze für Mieter vorhanden
- Fahrradstellplätze für Mieter vorhanden
- Archivräume im Untergeschoss
- Neuwertige Geschäftsräume, umfänglich renoviert 2020

AUSSTATTUNGSMERKMALE

Schliesssystem:	KABA Schliesssystem mit Badge und Gästezutritt zur Einstellhalle
Sonnenschutz:	Automatische Lamellenstoren
Fussböden:	Hohlboden ausgebaut Fertigboden ist Mieterausbau
Wände:	Aufbereite zur Aufnahme vom mieterseitigen Farb- und Materialkonzept
Küchen:	Alle Anschlüsse sind vorhanden
WC-Anlagen:	Neu und hochwertig ausgebaut
Heizung:	Wärmeverteilung über Heizkörper
Lüftung:	Lüftung ist komplett ausgebaut inkl. Verteilung in den Flächen
Kühlung:	Kühlungskonzept ab 26° C via Deckensegel und Lüftungssystem
Elektroanlage:	Komplettausgebaut inkl. Bodendosen im Hohlboden
IT-Infrastruktur:	Mieterausbau

www.steinengraben18-22.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

